

TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Šakių ikimokyklinio ugdymo mokyklos (toliau - IUM) „Maži žingsneliai“ paprastojo remonto darbai
3.	Projekto pavadinimas	Ikimokyklinio ugdymo prieinamumo didinimas Šakių rajono savivaldybėje
4.	Statinio adresas	Šaulių g. 20, Šakiai
5.	Naudojimo paskirtis	Mokslo
6.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

8.	Rangos darbų apimtis	Rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas: • Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti per 6 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. • Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas turi būti pasirašytas ne vėliau kaip per 14 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. • Darbų atlikimo grafiką būtina derinti su Šakių IUM vadovu. • Rangovas turi atlikti patalpų paprastojo remonto darbus pagal statytojo (užsakovo) pateikiamus darbų kiekių žiniaraščius. Atliekami darbai numatomi Šakių IUM pastate. • Remonto darbų metu esamos patalpos atnaujinamos ir pritaikomos naujai formuojamos vaikų grupės veiklai vykdyti. Remonto metu tvarkomos patalpos: • 2-8; 2-9; 2-26; 2-27; 2-25; 2-24 (remiantis esamu patalpų planu). Po atliktų remonto darbų patalpose bus suformuota ugdymo(si) erdvė, įrengtos vaikams pritaikytos sanitarinės patalpos (prausykla ir tualetas), taip pat numatoma atskira patalpa virtuvėlės funkcijoms vykdyti. • Sanitarinėse patalpose turi būti įrengti du tualetai, iš kurių vienas – sumažinto dydžio, pritaikytas vaikams. Tualetai turi būti atskirti pertvara. • Vykdamas remonto darbus turi būti išpildytas universalaus dizaino (kaip tai apibrėžta Statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje) principų įgyvendinimas t. y. išplatintos durys naujai remontuojamose patalpose. Kiti nurodymai: • <i>Pakabinamų lubų pagrindinės techninės charakteristikos:</i>
----	----------------------	---

		○ dydis 600x600 mm; ○ spalva derinama su užsakovu; ○ atsparumas drėgmei – ne mažiau 75%. • <i>Durų pagrindinės techninės charakteristikos:</i> ○ 3 vnt. vidaus plieninės, dažytos vienvėrės durys, ZK tipo (spalva derinama su užsakovu); ○ 1 vnt. vidinės durys skydinės su užlaida, universali varstymo kryptis (spalva derinama su užsakovu). • <i>Grindų danga:</i> ○ tarketas, linoleumas arba lygiavertė medžiaga. Storis nuo 1,5 mm iki 4,0 mm. ○ atsparumo klasė vadovaujantis EN ISO 108740 23-34-43. • <i>Šviestuvų pagrindinės techninės charakteristikos:</i> ○ įleidžiami į lubas LED 20-36 W panelis; ○ įtampa 220-240 V. • Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų nustatyta tvarka arba pripažintos naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnę statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes. • Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Atliekant patalpų remonto darbus, grindų danga bei kitos priemonės turi atitikti ikimokyklinio ugdymo įstaigos taikomus higienos, saugos ir atsparumo standartus. • Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos.
9.	Kitos būtinos paslaugos (<i>kai taikoma</i>)	• Rangovas privalo vadovautis pridedamais darbų kiekių sąrašais ir kitais priedais, bet turi atsižvelgti į tai, kad juose pateikiami duomenys yra preliminarūs ir gali neviseiškai atitikti praktiškai būtinų atlikti darbų apimtį. • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Rangovas iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu).

		• Atlikęs darbus, rangovas priduoja statytojui (užsakovui) teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas, želdynus ar pan. • Teikdamas pasiūlymą rangovas turi pateikti ir sąmatinius skaičiavimus pagal užsakovo duotus darbų kiekių žiniaraščius ir parengtus pagal STR reikalavimus.
10.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• Darbų kiekių žiniaraščiai; • Nekilnojamojo turto registro išrašas; • Esamų remontuojamų patalpų planas bei numatomas atnaujintų patalpų išplanavimo planas.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Rangos darbai turi būti atlikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine specifikacija ir jos priedais. • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatomis ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
-----	---	---

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos

Ūkio ir investicijų skyriaus

Vyriausioji specialistė Iveta Ignatjevaitė

